



HERMITAGE

Champagne au Mont d'Or



FONCIÈRE
ANASKY

13 APPARTEMENTS RÉSIDENTIELS





HERMITAGE
Champagne au Mont d'Or



Devenez propriétaire dans l'une des adresses les plus prisées de la métropole Lyonnaise !

BIENVENUE CHEZ VOUS

DÉCOUVREZ LE PROGRAMME DE L'HERMITAGE À CHAMPAGNE-AU-MONT-D'OR.

PROCHE DU CENTRE DE LYON, LA VILLE DE CHAMPAGNE EST IDÉALEMENT SITUÉE DANS L'AGGLOMÉRATION LYONNAISE. AU COEUR DE MONTS-D'OR, CHAMPAGNE DONNE À SES HABITANTS UN CADRE DE VIE AGRÉABLE COMPOSÉ DE NOMBREUX ESPACES VERTS. LA RÉSIDENCE DE L'HERMITAGE EST PROCHE DE TOUTES LES COMMODITÉS, COMMERCE ET STRUCTURES SCOLAIRES. LA COMMUNE EST RELIÉE AU RÉSEAU DE TRANSPORT EN COMMUNE TCL AVEC LE NOMBREUSES LIGNES DE BUS QUI VOUS PERMETTRONT DE REJOINDRE FACILEMENT LYON.



ELIGIBLE LOI PINEL

ELIGIBLE DEFICIT FONCIER



HERMITAGE
Champagne au Mont d'Or

Champagne au Mont d'Or

Le plaisir d'un cadre verdoyant

DÉCOUVREZ NOTRE NOUVEAU PROGRAMME À CHAMPAGNE AU MONT D'OR, COMMUNE ENTRE VILLE ET VILLAGE FAISANT L'UNION AVEC LYON, ECULLY, SAINT-CYR ET SAINT-DIDIER AU MONT D'OR. LA RÉSIDENCE PROFITE DE TOUTES LES COMMODITÉS AINSI QU'UN ACCÈS RAPIDE AUX TRANSPORTS : ELLE SE TROUVE À MOINS D'UN 1 KM DU CENTRE ET À 15 MINUTES DU CENTRE-VILLE DE LYON. LA RÉSIDENCE PROFITE D'UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ ET INTIMISTE, AVEC DE BEAUX ESPACES PAYSAGERS AVEC PISCINE VIENNENT COMPLÉTER CET ENSEMBLE QUI SE DIVISE EN 13 LOGEMENTS ALLANT DU T1 AU 3 PIÈCES.





HERMITAGE
Champagne au Mont d'Or

Une qualité de vie unique

LE PROGRAMME

DANS UN JARDIN INTIME ET DISCRET EN RETRAIT DES TRÉPIDATIONS, LA FERME DE L'HERMITAGE EST UNE RESIDENCE AVEC PISCINE SITUÉE DANS UN ECRIN DE VERDURE POUR VOUS OFFRIR TOUTE LA QUIÉTUDE DES LIEUX QUI L'ENTOURE ET TOUS LES ATOUTS DU CŒUR DE VILLAGE DE CHAMPAGNE AU MONT D'OR.





DECORATION INTERIEURE



Un bien-être au quotidien



HERMITAGE
Champagne au Mont d'Or

Un décor contemporain



DECORATION INTERIEURE



E-bike

Station de rechargement sous abri protégé

L'ÉPOQUE ACTUELLE MISANT SUR LA RÉINVENTION DES MODES DE TRANSPORT, NOTAMMENT DANS LES VILLES, LE DOMAINE DE L'HERMTAGE CONTRIBUE À CETTE DÉMARCHE EN METTANT EN PLACE LES MOYENS APPROPRIÉS POUR PERMETTRE AUX RÉSIDENTS D'UTILISER DES VÉLOS ÉLECTRIQUES.



Bien vivre à proximité de la ville

1- CENTRE COMMERCIAL ECULLY GRAND OUEST

2- ECOLES MATERNELLES, PRIMAIRES, COLLÈGE, ÉCOLE SUPERIEURE

3- SITUÉ A 10 MIN DE LYON PRESQU'ILE

4- TRANSPORTS EN COMMUN



HERMITAGE

Champagne au Mont d'Or

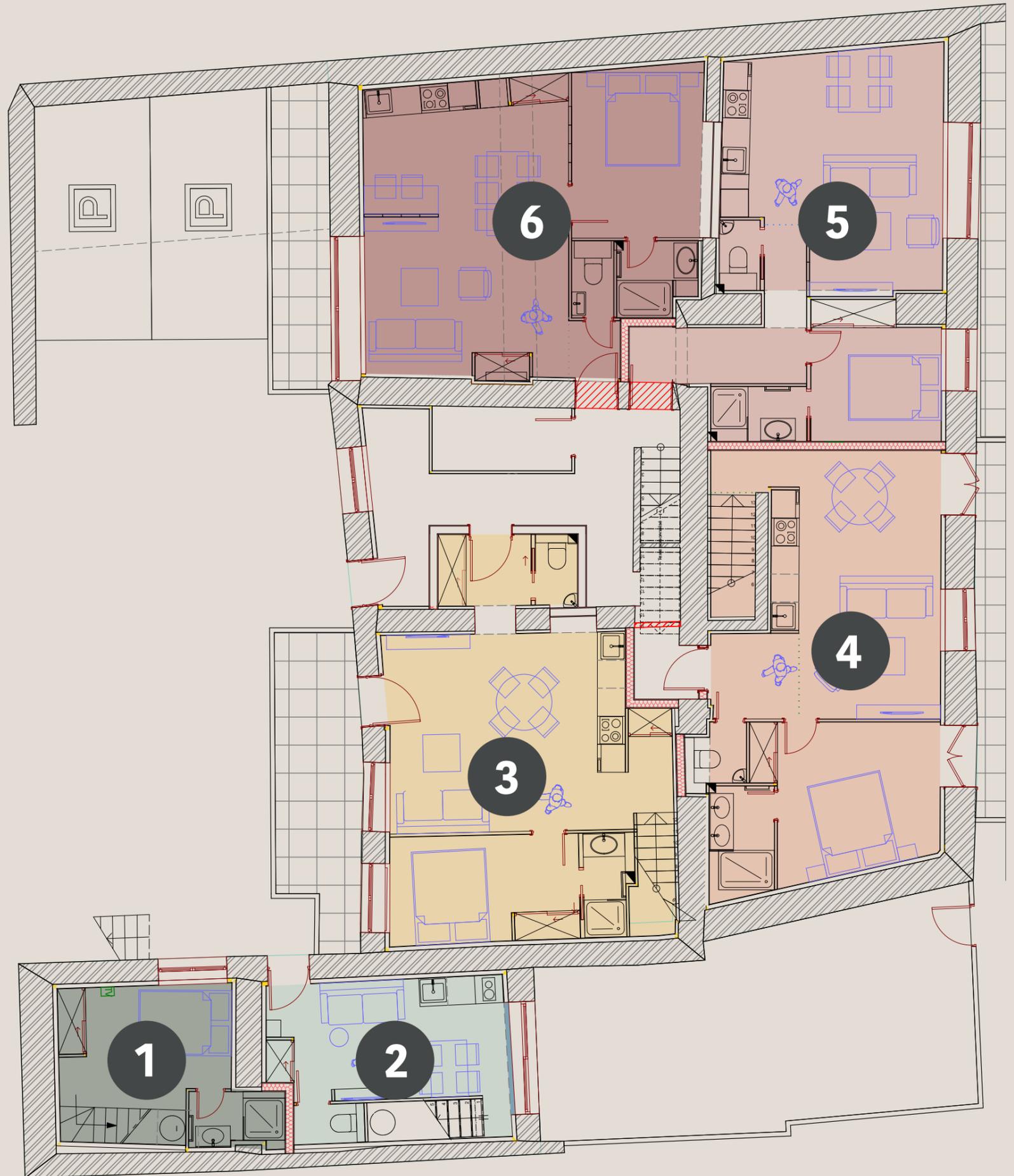
Implantation



HERMITAGE
Champagne au Mont d'Or

Rez de Chaussée

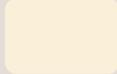
-  N°1: Duplex de 24.17m²
-  N°2: Duplex de 26.88m²
-  N°3: T3 Bis de 59.01m²
-  N°4: T2Bis de 57.96m²
-  N°5: T2 de 40.38m²
-  N°6: T2 de 44.12m²

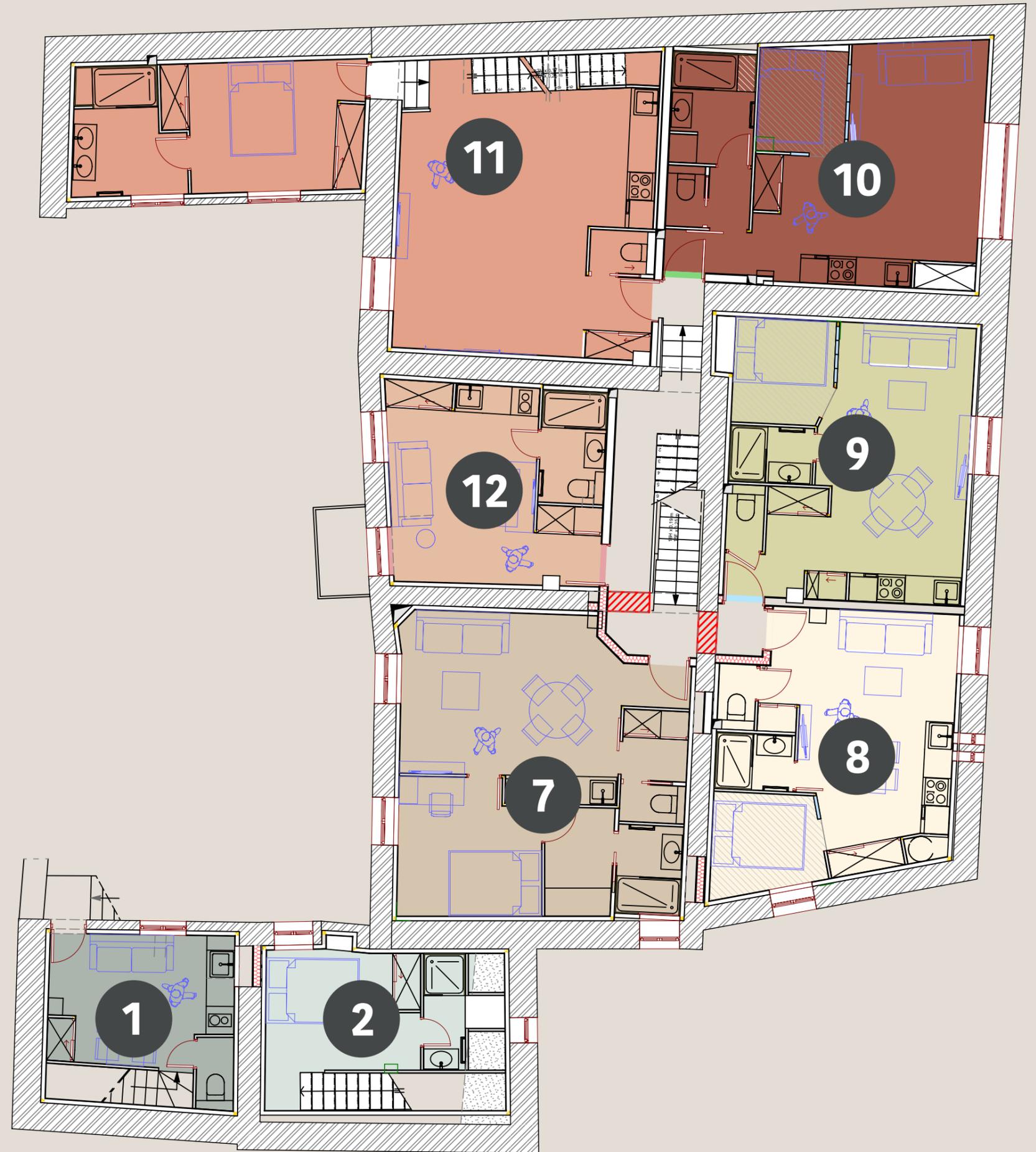




HERMITAGE
Champagne au Mont d'Or

Niveau 1

-  N°1: Duplex de 24.17m²
-  N°2: Duplex de 26.88m²
-  N°7: T2 de 37.28m²
-  N°8: T2 de 27.51m²
-  N°9: T1 Bis de 30.076m²
-  N°10: T1 Bis de 33.43m²
-  N°11: T3 de 63.09m²
-  N°12: T1 de 19.37m²

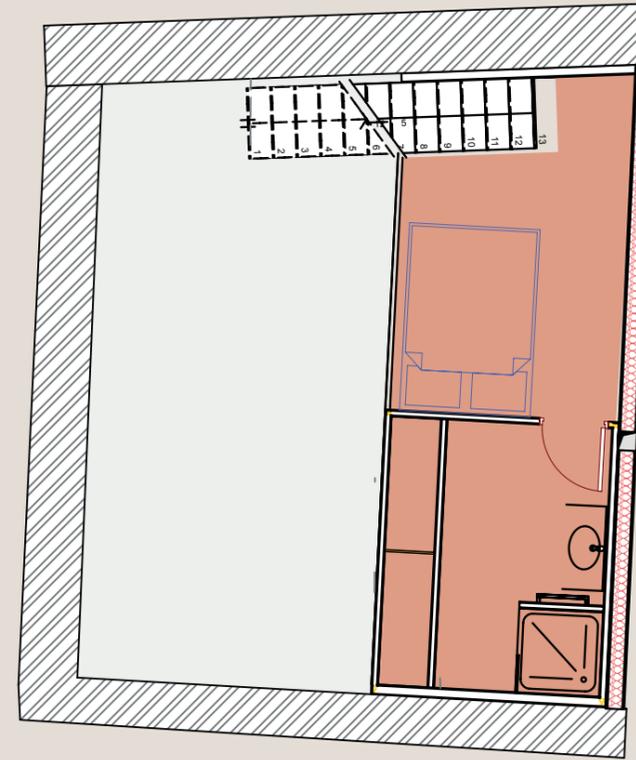




HERMITAGE
Champagne au Mont d'Or

Mezzanine

 N°11: T2 de 63.09m²

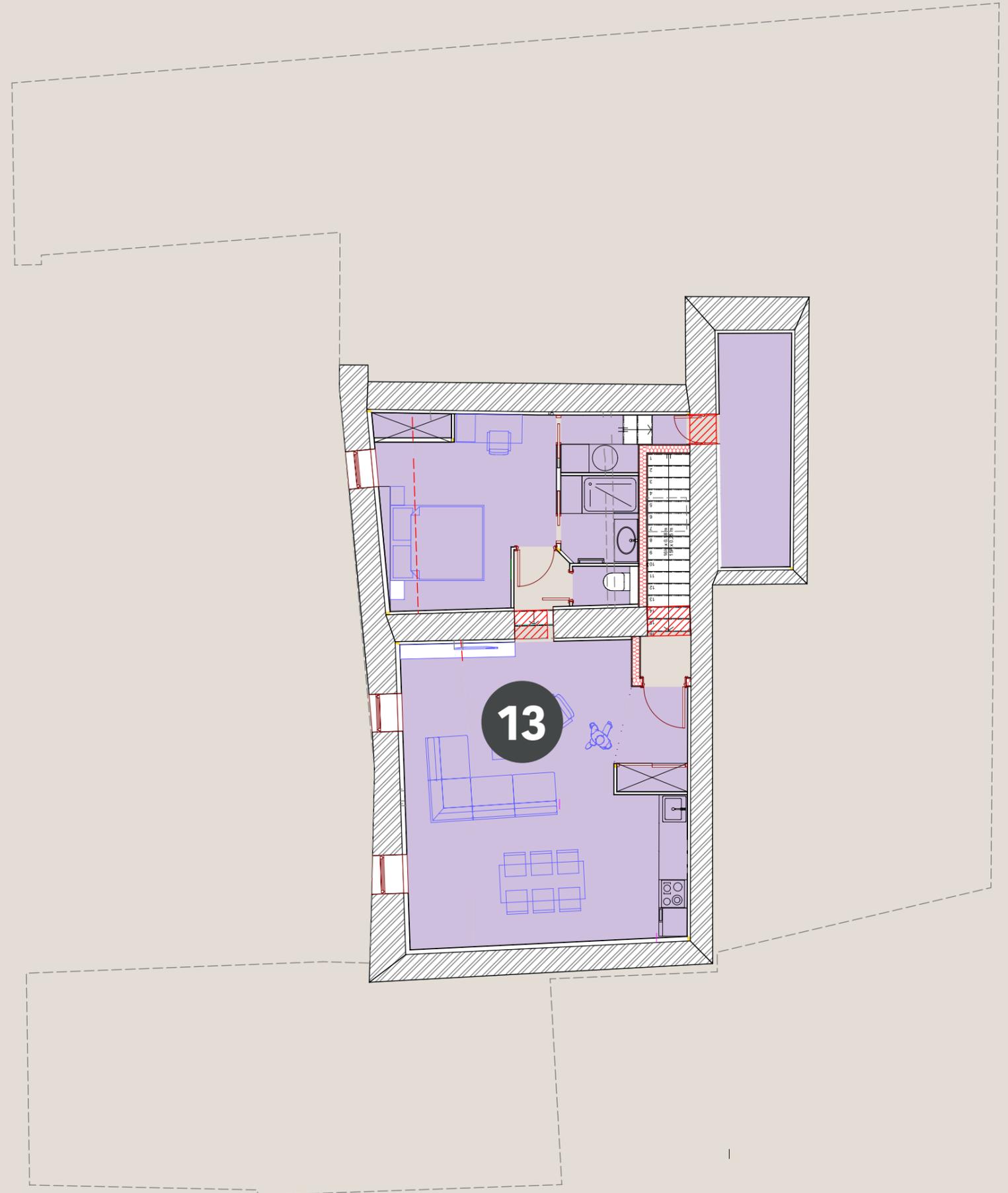




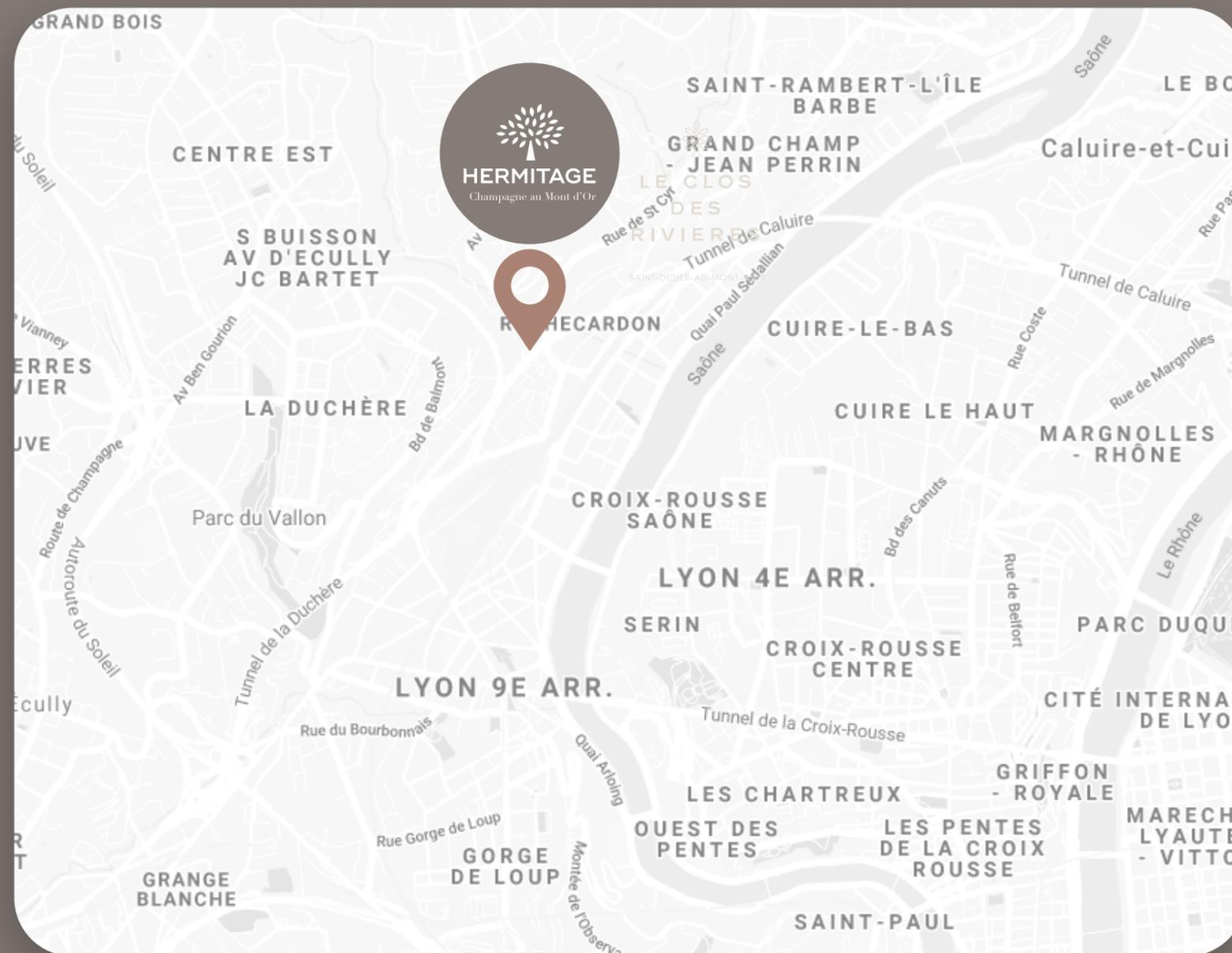
HERMITAGE
Champagne au Mont d'Or

Combles

 N°13: T2 de 47.44m²



Accès transport



HERMITAGE

Champagne au Mont d'Or

PROXIMITES

- A 10 MIN. DE LA PRESQU'ILE DE LYON
- AUTOROUTE A6 / TEO
- TRANSPORT EN COMMUN
- TRAM-TRAIN GORGE DE LOUP ET GARE ST PAUL



F O N C I E R E
A N A S K Y



DECORATION INTERIEURE